

**OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA FINANCE**

Divča, 10.10.2017

Z A P I S N I K

19. seje Odbora za finance, ki je potekala v torek, dne 10.10.2017 v sejni sobi Občine Divča, Kolodvorska ulica 3/a, Divča, z pričetkom ob 15.30. Na seji so bili poleg članov Odbora za finance, prisotni člani Odbora za gospodarstvo in Odbora za negospodarstvo.

Prisotni člani odbora:

- SUBIČ DOBRIVOJ – predsednik odbora,
- ŠKAMPERLE DRAGO – član odbora,
- DAMIJANA GUSTINČIČ – članica odbora za finance,
- URŠKA FLORJANČIČ – članica odbora za finance
- MIRJAM FRANKOVIČ FRANETIČ – članica odbora za finance,

Ostali prisotni:

- NIVES SKUK – članica odbora za negospodarstvo,
- MATIJA POTOČAR – član odbora za negospodarstvo,
- BENJAMIN ŠKRLJ – član odbora za negospodarstvo,
- JOVO FERFILA - član odbora za negospodarstvo,
- JERNEJ PREMRL – član odbora za gospodarstvo in okolje,
- MARTIN PRELC – član odbora za gospodarstvo in okolje,
- ALEŠ FRANETIČ – član odbora za gospodarstvo in okolje,
- SAŠA PEGAM – predstavnica podjetja TARIM d.o.o.,
- ANA STIPLIŠEK – predstavnica podjetja REALIS d.o.o.,
- ALENKA TROBEC LUKIN – občinska uprava,
- ALENKA KOVAČIČ – občinska uprava,
- NATAŠA MACAROL – občinska uprava,
- SONJA TERČIČ – občinska uprava,
- VESNA PAVLOVČIČ – občinska uprava,
- TATJANA CERKVENIK - občinska uprava

DNEVNI RED:

1. *Poročilo o izvrševanju proračuna občine Divča v prvem polletju 2017*
2. *Predlog Odloka o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo cestnega prometa – I in II. obravnava*
3. *Predlog Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občine Divča – I. obravnava*
4. *Predlog Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Divča – I. obravnava*
5. *Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divča – I. obravnava*
6. *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa*
7. *Predlog dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Divča za leto 2017*
8. *Predlog izdaje sklepa o določitvi cene programov javnega zavoda Vrtec Sežana*
9. *Pobude in vprašanja*

Člani odbora so soglasno potrdili predlagani dnevni red, s tem da se je vrstni red posameznih točk, zaradi zunanjih poročevalcev, nekoliko spremenil.

AD1)

Višja svetovalka za proračun in finance Vesna Pavlovčič je podala poročilo o izvrševanju proračuna Občine Divača v 1. polletju 2017.

Sledila je krajša razprava, v kateri je imenovana podala odgovore in pojasnila na zastavljena vprašanja prisotnih.

V razpravi so člani odbora podali pripombe na nizko realizacijo sredstev z naslova od prodaje zemljišč in zanimalo jih je, zakaj niso bila pridobljena evropska sredstva.

V zvezi s tem so sprejeli naslednji

SKLEP: Do seje Občinskega sveta strokovna služba Občine pripravi seznam zemljišč, ki so bila iz Stanovanjske zadruge oz. Standoma prenesena na Občino Divača in seznam vlog prispelih na Občino Divača za odkup omenjenih zemljišč, za katera naj bi Občina Divača pripravila pogodbe.

V okviru te točke je članica odbora Mirjam Frankovič Franetič, v zvezi z zagotovitvijo sredstev v proračunu 2018, za ureditev večnamenske dvorane v Vremah predlagala, da se sprejme zavezujoč sklep o zagotovitvi namenskih sredstev.

Sprejet je bil

SKLEP: V primeru, da bodo Občini Divača odobrena regijska sredstva z naslova Ministrstva za gospodarstvo v predvideni višini 2.400.000,00 €, se del teh sredstev, v višini 1.600.000,00 €, nameni za izgradnjo večnamenske dvorane v Vremah.

Člani odbora za finance so se seznanili z podanim poročilom o izvrševanju proračuna Občine Divača v 1. polletju 2017.

AD2)

Strokovna služba občine Divača – zanjo Nataša Macarol je članom odbora pojasnila predlog Odloka o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo cestnega prometa v I. in II. obravnavi.

SKLEP: Člani odbora za finance so potrdili, da se prva in druga obravnava Odloka združita in opravita na istem odboru.

SKLEP: Člani odbora za finance potrjujejo predlog Odloka o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Divača s predlogom spremembe v 3. členu odloka in sicer, da se za predstavnika upravljalcev in drugih izvajalcev ter predstavnika strokovnih in poklicnih društev s področja prometne varnosti imenuje 1 član in ne 2 člana, kot je v predlogu odloka predlagano. Člani odbora spremembo pojasnjujejo s tem, da bi Svet za preventivo in vzgojo imel enako število članov kot odbori občinskega sveta – to je število 5.

AD3)

Zunanja poročevalka Saša Pegam in strokovna služba občine Divača – zanjo Nataša Macarol sta članom odbora predstavili predlog Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občine Divača

SKLEP: Člani odbora za finance so soglasno potrdili predlog Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občine Divača v I. obravnavi s predlogom naslednje spremembe:

- 1. točka 6. člena – koncesija se podeli za obdobje 5-tih let z možnostjo podaljšanja za 2 leti in pol.

AD4)

Zunanja poročevalka Saša Pegam in strokovna služba občine Divača – zanjo Nataša Macarol sta članom odbora predstavili predlog Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Divača.

SKLEP: Člani odbora za finance so soglasno potrdili predlog Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Divača v I. obravnavi s predlogom naslednjih sprememb:

- 2. točka 18. člena – izvajalec zbiranja nevarnih frakcij naj zagotovi najmanj 2 x letno ločeno zbiranje s premično zbiralnico nevarnih frakcij.
- 7. točka 23. člena – izvajalec zbiranja najmanj 2x letno zagotovi prevzem s Tehničnim pravilnikom določene količine zelenega vrtnega odpada pri uporabniku, po predhodnem naročilu in brez doplačila.
- 3. točka 24. člena – izvajalec najmanj 2x letno zagotovi prevzem s Tehničnim pravilnikom določene količine kosovnih odpadkov pri uporabniku, po predhodnem naročilu in brez doplačila.
- 27. člen se v celoti zbrise iz Odloka.
- V kazenskih določbah (od 50. do 53. člena) se določi globe od določenega zneska do določenega zneska.

AD5)

Zunanja poročevalka Ana Stiplošek in strokovna služba občine Divača – zanjo Nataša Macarol sta članom odbora predstavili predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača.

SKLEP: Člani odbora za finance so soglasno potrdili predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača v i. obravnavi s predlogom naslednjih sprememb:

- V 1. kakovostno skupino območij se poleg naselij Divača in Senožeče uvrsti še naselje Dolnje Ležeče (5. člen odloka),
- Izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka iz 10. člena se pri dejavnosti proizvodnja, prenos in distribucija električne energije poveča za 1. kakovostno skupino na 4150 točk.
- V 9. členu naj se pri opremljenosti stavbnega zemljišča doda še optika – 5 točk.

AD6)

Strokovna služba Občine Divača Alenka Kovačič je pojasnila, da je Občinski svet Občine Divača na 18. seji, dne 30.05.2017, sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 28/2017. Po začetku veljavnosti prostorskega akta oz. po začetku njegove uporabe je bilo ugotovljeno, da je znotraj izvedbenega prostorskega akta med grafičnim in tekstualnim delom prišlo do očitnega neskladja oz. očitnih napak, ki se jih želi z ustreznim postopkom odpraviti.

Županja Občine Divača je sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2017). Predlog sprememb in dopolnitev je bil skupaj z obrazložitvijo javno objavljen na oglasni deski Občine Divača in na spletni strani Občine Divača od 23.8.2017 do vključno 8.9.2017. V času javne objave Občina Divača ni prejela nobene pripombe na objavljeno gradivo.

Spremembe in dopolnitve OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa se nanašajo na:

- tekstualni del, kjer je iz prvega in drugega odstavka 6. člena Odloka izpadla, parc. št. 1316/84, k.o. Laže
- kartografski del, kjer se na karti *3b Obodna parcelacija na katastrskem načrtu* točko 22 prestavi proti severu na parcelno mejo ter se v območje urejanja z OPPN vključi parc. št. 1316/83, k.o. Laže v celoti

SKLEP: Odbor za finance se strinja s predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa.

AD7)

Strokovna služba Občine Divača Alenka Trobec Lukin je predstavila predlog dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Divača za leto 2017.

Predlaga se dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Divača za leto 2017 s prodajo praznega stanovanja na naslovu Senožeče 82A (ID oznaka: 2447-81-15).

Istočasno se predlaga dopolnitev načrta pridobivanja stvarnega premoženja občine Divača za leto 2017 in sicer z nakupom zemljišča s parc. št. 653/1 k.o. 2449-Vremski Britof za namen zagotavljanja funkcionalnega zemljišča POŠ Vreme in dostopa do bodoče dvorane ter z nakupom stavbe »mitnice« v Senožečah ter zemljišč v okolici (parc. št. 1508 k.o. 2447-Senožeče do ½, ter parc. št. *159/1, 2663, 1514/3, 1507/1 vse k.o. 2447-Senožeče, do celote).

V razpravi so prisotni člani odborov predlagali, da se zemljišče parc. št. 653/1 k.o. 2449-Vremski Britof uvrsti v program pridobivanja, vendar je potrebno predhodno zagotoviti sredstva za odkup.

Odbor se strinja, da je ponudba lastnikov »mitnice« ugodna, ter da je pomembno, da se ohrani ta edinstven spomenik kulturne dediščine. Istočasno se ugotavlja, da je objekt v zelo slabem stanju, ter da bo potrebno izvesti interventna sanacijska dela, za katera pa občina v prihodnjem letu nima predvidenih sredstev.

Občinsko upravo se naproša da pripravi oceno višine sredstev za nujna intervencijska dela.

Razpravlja se tudi o vlogi KS Senožeče, katera bi lahko sama nastopala kot kupec objekta ali objekt prevzela v upravljanje.

SKLEP: Odbor za finance soglasno potrди dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2017 s stanovanjem na naslovu Senožeče 82A.

Odbor soglasno potrди uvrstitev zemljišča s parc. št. 653/1 k.o. 2449-Vremski Britof v program pridobivanja, vendar je potrebno pred izvedbo nakupa zagotoviti sredstva.

Odbor soglasno potrди dopolnitev načrta pridobivanja s stavbo »mitnice« in okoliškimi parcelami, vendar sklenitev pravnega posla nakupa pogojuje s tem, da se objekt preda v last ali upravljanje KS Senožeče.

AD8)

Predsednica odbora za gospodarstvo Mirjam Frankovič Franetič je podala informacije o gradivu in podrobneje predstavila problematiko ter predlog Vrtca Sežana in spremembe ekonomske cene programov Vrtca. V nadaljevanju je predstavila postopek sprejemanja spremembe cene programov ter pregled zadnjih sprememb cen.

Sledila je razprava, v kateri je svetnike zanimalo zakaj je prišlo do tolikšne razlike sredstev na proračunski postavki za delovanje Vrtca v letu 2017 in planiranimi sredstvi za leto 2018.

Po zaključeni razpravi je bil sprejet

SKLEP: Na sejo Občinskega sveta se povabi ravnateljico Vrtca Sežana, da poda obrazložitev predlagane cene programov Vrtca ter pojasnilo glede povišanja predlaganih proračunskih sredstev za delovanje Vrtca v letu 2018.

AD9)

Strokovna služba Občine Divača Alenka Kovačič je predstavila naslednji pobudi:

- Na zemljišču s parc. št. 1014/10, k.o. Divača je predvidena izgradnja transformatorske postaje (TP). Investitor Rehabo d.o.o. ima na zemljišču s parc. št. 1014/10 in 1014/16, k.o. Divača namen zgraditi fizioterapevtski center. S strani investitorja je bila na Občino Divača podana pobuda, da se načrtovano TP premakne na jugovzhodni del zemljišča s parc. št. 1014/33, k.o. Divača, ki je v lasti Občine Divača. Razlog predstavitve je v zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest na investitorjevi parceli. Izgradnja nove TP pa je potrebna zaradi premajhne priključne moči. TP bo namenjena tudi ostalim gospodarskim in stanovanjskim objektom na tem območju.

SKLEP: Odbor za gospodarstvo in okolje se strinja, da se TP postavi na jugovzhodni del parc. št. 1014/33, k.o. Divača

- Podjetje AAE d.o.o. je na Občino Divača podalo vlogo za ustanovitev služnosti za postavitvev 20 kV kablovoda, ki naj bi potekal po zemljiščih s parc. št. 2658, k.o. Dolenja vas, 971/24, 1054/2, k.o. Senadole in 129/48, 129/31, 1037/1, 1040/2 in 1039/1, k.o. Divača. Občina Divača je dne 29.08.2017 na spletni stran in na oglasni deski Občine Divača objavila namero o ustanovitvi služnosti, na katero so se prijavila naslednja podjetja: AAE d.o.o., Amicus d.o.o. in VEPA d.o.o. Zastavlja se vprašanje, kateremu od zainteresiranih podjetij podeliti služnostno pravico.

SKLEP: Odbor za finance zadeve ne bo obravnaval. Pripravi naj se podrobnejša predstavitev do seje občinskega sveta.

Strokovna služba Občine Sonja Terčič je predstavila predloge za postavitvev hitrostnih ovir:

- V letu 2016 je Občina prejela predlog za postavitvev v Kačičah. Postavili smo svetlobno prometno signalizacijo »vi vozite«, ki ni pokazala izrazitega prekoračenja hitrosti. Prav tako je Občina pogosteje napotili tja redarje, ki pa so s kaznimi za prehitro vožnjo največkrat kaznovali domačine.
- Občina je prejela predlog za postavitvev hitrostnih ovir pri osnovni šoli in vrtcu v Divači. Predlog je bil poslan Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu. Ravnateljica Osnovne šole, Damijana Gustinčič je pojasnila, da je Svet izvajal kontrolo, tj. štetje prometa in opazovanje, če vozniki ustavljajo pred prehodi za pešce. Kršitev ni bilo ugotovljenih.

SKLEP: Predlog za postavitvev hitrostnih ovir pri šoli in vrtcu se zavrne.

- Občina je prejela predlog za postavitvev hitrostnih ovir na ulici Stara Divača. Dobrivoj Subič predlaga, da Občina namesti svetlobno prometno signalizacijo »vi vozite« z druge lokacije, prav tako naj se izvaja merjenje hitrosti z redarsko službo.
- Občina je prejela predlog za postavitvev hitrostnih ovir pri otroškem igrišču v Dolnjih Ležečah. Na omenjeni cesti se poleg hitrosti pojavlja tudi problematika velikega števila vozil v jutranjih in popoldanskih prometnih konicah, ki skozi Dolnje Ležeče krajšajo pot proti Sežani.

SKLEP: Na cesti skozi Dolnje Ležeče ter mimo otroškega igrišča v Dolnjih Ležečah se uveljavi »cona 30km/h« ter poostri nadzor redarske službe.

Seja je bila zaključena ob 20. uri.

Zapisali:

- Nataša Macarol (točke od 2 do 5)
- Tatjana Cerkvenik (1, 8)
- Alenka Kovačič (6, 9)
- Alenka Trobec Lukin (7)
- Sonja Terčič (9)

Predsednik odbora:
Dobrivoj Subič, l.r.